

Bemærkninger til udkast til styresignalet:

Der henvises til en afgørelse fra Landsskatteretten, idet det i styresignalet er anført:

Landsskatteretten har i afgørelserne med j.nr. 11-02821 og j.nr.13-5724046 taget stilling til muligheden for afskrivning på ejendomme vurderet som beboelse og omfattet af vurderingslovens § 33, stk. 8.

Landsskatteretten har i sagerne ikke godkendt fradrag for de udgifter, der vedrørte ejendommen ud over prioritetsrenter. **I afgørelsen med j. nr. 14-3226229 var ejendommen vurderet som en beboelsesejendom, men ejendommen blev faktisk anvendt erhvervsmæssigt og burde rettelig have været vurderet som et landbrug. I denne afgørelse godkendte Landsskatteretten fradrag for de faktiske driftsudgifter og afskrivninger på ejendommen.**

Det er min opfattelse, at denne afgørelse fra Landsskatteretten betyder, at der også kan fratrækkes driftsudgifter på blandede ejendomme vurderet som beboelse, men defacto anvendes erhvervsmæssigt i ikke uvæsentligt omfang, idet den vurderingsmæssige benyttelseskode i sådanne tilfælde rettelig burde være ændret.

Jeg vil derfor opfordre til, at SKAT overvejer om ikke den anførte Landsskatteretsafgørelse burde medføre, at styresignalet også omfatter driftsudgifter i disse tilfælde.

TimeTax A/S

John Rasmussen

Skatterådgiver