

Vurderingsstyrelsen
Ny Østergade 9-11
4000 Roskilde
Att. Jan Falk

Sendt digitalt til: jan.falk@vurdst.dk.

9. marts 2023

Høringssvar til udkast til styresignal om fastlæggelse af praksis for juridisk kategorisering efter ejendomsvurderingslovens § 3, jf. Vurderingsstyrelsen j. nr. 22-0907638.

FSR – danske revisorer ("FSR") takker for modtagelse af nærværende udkast til styresignal om fastlæggelse af praksis for juridisk kategorisering efter ejendomsvurderingslovens § 3, som Vurderingsstyrelsen har sendt i høring den 9. februar med høringsfrist den 9. marts 2023

Vores bemærkninger fremgår nedenfor.

FSR bakker generelt op om mere gennemsigtighed i forhold til Skatteforvaltningens kategorisering af erhvervsejendomme.

FSR har visse specifikke bemærkninger til punkt 5.8. vedr. energiproducerende anlæg.

Med L 107A 2020/21 blev der indarbejdet en ny model for beskatning af VE-anlæg. Af spørgsmål nr. 8 af 2. december 2020 fremgår, bl.a. nedenstående om den – nu – vedtagne model:

"Med den foreslåede model vil grundværdien for vindmølle- og solcelleanlæg – hvis det er bedste økonomiske anvendelse af grunden – blive den samme, uanset om anlægget er beliggende på en landbrugsejendom eller fx en industrijendom. Det følger af EU's statsstøtteregler, at grundværdiansættelsen for vedvarende energianlæg skal være den samme, uanset hvilken type ejendom, anlægget er opført på."

Med nærværende udkast til styresignal lægges der op til, at i de tilfælde hvor VE-anlæggene anvendes på en landbrugsejendom, skal der foretages en afvejning i forhold om landbrugselementet vejer tungest, dvs. en samlet vurdering.

Vil Vurderingsstyrelsen redegøre for sammenhængen mellem ejendomsvurderingsloven (EVL) §§ 34 og 34d og afsnit 5.8 i nærværende udkast til styresignal? Det kan skabe grundlag for en del forvirring, når EVL §§ 34 og 34d lægger op til beskatning af VE-anlæg som industrijord på den jord, der er bestemt hertil, jf. lokalplanen, mens styresignalet

FSR – danske revisorer
Slotsholmsgade 1, 4. sal
DK - 1216 København K

Telefon +45 7225 5703
fsr@fsr.dk
www.fsr.dk

CVR. 55 09 72 16
Danske Bank
Reg. 9541
Konto nr. 2500102295



lægger op til kategorisering ud fra en samlet vurdering med forskellige beskatningsmæssige konsekvenser til følge.

I det omfang der måtte være tale om en samlet vurdering, vurderer FSR endvidere, at der kan være risiko for spekulation i forhold til kategorisering af ejendommen med udmatrikulering og/eller overdragelser til følge, alene med det formål at undgå beskatningen som industrijord.

Med venlig hilsen

Klaus Okholm
Formand for skatteudvalget

Maria Eun Elkjær
Fagchef for skattepolitik