

Fra: Lars Ødum <LRO@bdo.dk>
Sendt: 2. december 2016 12:02
Til: Helene Reece
Emne: Udkast til styresignal, 16-1322835

Hej Helene,

I udkast til styresignal anfører SKAT bl.a.:

"Hvor SKATs praksis tidligere har været, at både faktiske driftsudgifter og afskrivninger var begrænset for de ejendomme/den del af ejendommen, som tidligere var omfattet af standardfradraget, er den nye praksis, at det alene er driftsudgifterne, der er begrænset af ligningslovens § 15 J (min fremhævelse og understregning)."

Med henvisning til vores telefonsamtale vil jeg anbefale, at SKAT i styresignalet præciserer, hvilke driftsomkostninger, der konkret begrænses af reglen i ligningslovens § 15 J - f.eks. vedligeholdelsesudgifter på ejendommen. MEN særligt at det fremhæves, at begrænsningen naturligvis ikke finder anvendelse i forhold til den erhvervsmæssige andel af forbrugsudgifter (vand, varme, el mv.) samt den erhvervsmæssige andel af grundskyld, forsikringer mv., der som altid kan fratrækkes, jf. SL § 4.

Med venlig hilsen
LARS ØDUM
Director, Skat
Direkte: +45 89 30 78 07
Mobil: +45 41 89 02 42
lro@bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
Tlf.: +45 89 30 78 00
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, danskejet rådgivnings- og revisionsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer. BDO er varemærke for både BDO netværket og for alle BDO medlemsfirmaerne. BDO i Danmark beskæftiger godt 1.100 medarbejdere, mens det verdensomspændende BDO netværk har godt 64.000 medarbejdere i 154 lande.

Denne e-mail og enhver vedhæftet fil er fortrolig. Hvis du ikke er rette modtager, bedes du venligst omgående underrette os og derefter slette e-mailen og enhver vedhæftet fil uden at beholde kopi og uden at videregive oplysninger om indholdet.

Tænk på miljøet - er det nødvendigt at printe mailen ud?