

Til SKAT

SEGES takker for at have modtaget udkastet i høring.

I afsnit "4. Ny praksis" angives i 2. afsnit, at det ifølge SKM2016.364.LSR nu er muligt at foretage afskrivninger på landejendomme over 5.000 m², der helt eller delvist er beliggende i landzone, for hvilke ejendomsværdien efter UL § 33, stk. 8, fordeles på den del, der tjener til bolig for ejeren og på den øvrige del.

I de følgende afsnit gengives Landsskatterettens præmisser. Disse præmisser er en generel fortolkning af LL § 15 J, og forudsætter ikke, at der er tale om en landejendom over 5.000 m², der helt eller delvist er beliggende i landzone, for hvilke ejendomsværdien efter UL § 33, stk. 8, fordeles på den del, der tjener til bolig for ejeren og på den øvrige del.

SEGES skal venligst opfordre til, at det i styresignalet tydeligt præciseres, at der på alle ejendomme omfattet af LL § 15 J, stk. 1, kan afskrives på bygninger, hvor afskrivningslovens betingelser opfyldes. Som formuleringerne er i styresignalet kan det efter vores opfattelse misforstås.

Giver dette anledning til spørgsmål er SKAT velkomne til at rette henvendelse.

Venlig hilsen

Jens Jul Jacobsen

SEGES Økonomi & Virksomhedsledelse

D +45 8740 5129

M+45 3092 1759

E jsj@seges.dk