

SKAT

Jura, Afgifter og Lovkoordinering
Østbanegade 123
2100 København Ø

Pr. mail: juraskat@skat.dk

4. november 2016

Hørings svar – Udkast til styresignaler om moms – salg af byggegrunde og salg efter udlejning af fast ejendom

SKAT har den 14. oktober 2016 sendt to udkast til styresignaler vedrørende moms på salg af byggegrunde og salg efter udlejning af fast ejendom i høring.

Baggrunden for de to udkast til styresignaler er, at SKAT ønsker at præcisere den momsmæssige behandling, dels af hvornår en levering anses for en levering af en byggegrund, samt at der i visse situationer kan være tale om et momspligtigt salg, hvor en byggegrund eller ny bygning med tilhørende grund sælges efter udlejning.

Dansk Erhverv kvitterer indledningsvist for, at SKAT forsøger at skabe afklaring på området for moms på byggeri og salg af fast ejendom, der har givet anledning til mange afgrænsningsproblestillinger gennem mange år.

Det er dog Dansk Erhvervs opfattelse, at ingen af de to udkast til styresignaler skaber den helt afgørende og fornødne afklaring og præcisering af praksis, på de pågældende områder for virksomhederne. SKAT og Skatterådet har gennem de senere år ændret den hidtidige praksis, og har efter Dansk Erhvervs opfattelse bevæget sig væk fra den tidligere mere EU-konforme fortolkning af de bagvedliggende regler i Momssystemdirektivet.

SKATs seneste praksis efterlader virksomhederne med en meget restriktiv fortolkning med det resultat, at det stort set er umuligt at opnå momsfrigtagelse i forbindelse med de pågældende aktiviteter.

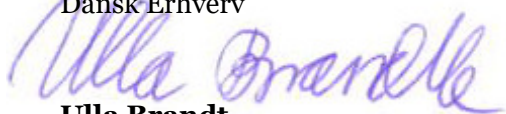
Dertil kommer, at udkastene ikke bidrager til en afklaring af, hvordan virksomhederne konkret skal kunne dokumentere og godtgøre deres hensigter med deres transaktioner og aktiviteter.

Denne manglende afklaring fører til retsusikkerhed hos virksomhederne og tvivl om, hvordan de håndterer momsen korrekt.

Dansk Erhverv står naturligvis til rådighed for en uddybning af ovenstående og opfordrer til, at SKAT indbyder til en dialog med relevante virksomheder og erhvervsorganisationer.

Med venlig hilsen

Dansk Erhverv



Ulla Brandt

Fagchef for moms, regnskab og revision